

ПРОТОКОЛ № 5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №14  
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 31 » января 2017г  
г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4733,8 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «05» декабря 2016 года по «30» января 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2500,2 кв.м. ( 2500,2 голосов), кворум 52,8 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*: Ткачук В И  
Дрегапо А Л; Дрегапо А Л; Войтко А И; Галлямова Х А; Галлямов Р И  
; Ахмадеева А Д; Новожилова Л Д; Аскеров А Т; Махсумова Р Новоселова В А  
; Абакунов С И; Абакунова Л В; Ивапаевская Л А; Казакова М М; Казакова  
К М; Табакова Н Г; Патока Г А; Дарий В В; Матюхина Н В; Хачатурян М И  
; Яценков П П; Яценков В П; Яценков П В; Яценкова М В; Мухаметшина  
О И; Мухаметшина Л Е; Шевченко Л В; Гусейнова Ф Р; Гусейнов М И  
; Гафарова С Ш; Гусейнов Р М; Ковтун З А; Ковтун С Н; Ковтун С С; Ковтун А  
С; Сулейманова Д Ш; Мучидинов Р Р; Мучидинов А Р; Иванов В А; Никитина  
А Д; Метелкина Е В; Люкарев Е А; Огоревеч Н Б; Сагдиев Р Х; Смелов Г  
П; Герман Е А; Варфоломеев В В; Уминова А А; Маматкулова М К; Медведчикова  
И И; Медведчикова М В; Козина В С; Козин А Н; Кузнецова А Н; Рахимова  
Е В; Атеев Р У; Фадеев М М; Фадеева Ф Г; Фадеев Е М; Чумак М  
А; Чумак А В; Чумак А В; Чумак В А; Чумак М А; Шальгина Н А; Иноченков С  
О; Спиридонов А И; Глумова О Е; Арсланова З С; Пустовойтов В И; Гурьев В  
А; Гурьева Е М; Галимова Г Т; Галимов А М; Галимов М А; Лисина З А  
; Золоторева Л В; Чернышова Т И; Миронова С В; Лаврентьева А  
Ю; Лаврентьев Ю А; Сушкова Л П; Баширов Б В; Вихарева С В  
; Бусыгин А А; Бусыгина И З; Мусин Р М; Мусина С И; Мусин Т Р.

Приглашенные:

8. Представитель ОАО «ЖЭУ-3» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровне – представителя УК ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

---

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

---

Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК

*За – 2345,05(93,8 %)*

*Против-60,12 (2,4%)*

*Воздержались- 95,03.(3,8%)*

### По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

2. Выбрать членом счетной комиссии – Вихареву Светлану Владислаевну

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии — Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

2. Выбрать членом счетной комиссии – Вихареву Светлану Владислаевну

3. Выбрать членом счетной комиссии – Нигметзянову Амину Мансуровну

*Подано голосов:*

*За – 2359,78(94,4 %)*

*Против-60,12 (2,4%)*

*Воздержались- 80,3(3,2%)*

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 14 в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_14\_\_ в \_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_14\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 2265,34(90,7 %)*

*Против-83,42 (3,34%)*

*Воздержались- 151,45.(6,05%)*

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют

свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 2283,94(91,35 %)*

*Против-113,72 (4,55%)*

*Воздержались- 102,55.(4,1%)*

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровни представителя УК

-- Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

*Подано голосов:*

*За – 2299,98(92,0 %)*

*Против- 60,12(2,4%)*

*Воздержались- 140,1(5,6%)*

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

Лисину Зою Александровну – собственник квартиры №79

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

*Подано голосов:*

*За –2347,71(93,9 %)*

*Против-0 (%)*

*Воздержались- 152,5.(6,1%)*

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

*Подано голосов:*

*За -2348,75(94,0%)*

*Против-0(0%)*

*Воздержались-151,45(6,0 %)*

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

*Подано голосов:*

*За -2348,75(94,0%)*

*Против-0(0%)*

*Воздержались-151,45(6,0 %)*

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

(имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

*Подано голосов:*

*За – 2371,0(94,8 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 129,2(5,2%)*

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

*Подано голосов:*

*За – 2303,05(92,1%)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 197,15(7,9%)*

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

*Подано голосов:*

*За – 2397,65(95,9 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 102,55(4,1%)*

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:

За – 2371,0(94,8%)

Против-0 (0%)

Воздержались- 129,2(5,2%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №14 в 1 микрорайоне.
2. Результаты заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск 1 микрорайон, дом №14
3. Регистр голосования собственников многоквартирного дома дом №14 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Протокол общего собрания собственников МКД №1-14 от 13.01.2017г.
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 14 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

*Лисина*

Лисина Зоя Александровна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Нигметзянова*

Нигметзянова Амина Мансуровна